



APS IMMOBILIEN
GMBH

DER SCHLÜSSEL ZUR
ERFOLGREICHEN VERMIETUNG
IHRER IMMOBILIE



KOMPETENZ
IN IMMOBILIEN
SEIT ÜBER

45
JAHREN

Als langjähriges Mitglied des österreichischen Verbandes der Immobilienwirtschaft verpflichten wir uns zur vorbildlichen Berufsausübung und zur Einhaltung des ÖVI-Ehrenkodex.

Um vorbildliche Leistungen hervorzuheben und für Sie kenntlich zu machen, führt die Österreichische Gesellschaft für Verbraucherstudien regelmäßig umfassende, objektive Qualitätsprüfungen in den Bereichen Service, digitales Angebot, Transparenz und Qualität durch. APS Immobilien wurde im Jahr 2022 als herausragender Makler bewertet.



**IMMY 2022 SILBER
Makler**
APS Immobilien GmbH

Die Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögenstreuhänder verleiht diesen Preis alljährlich an jene Unternehmen, die für hervorragende Qualität, besondere Kundenorientierung und das Umsetzen hoher Leistungs- und Qualitätsstandards stehen.

Seit Jahren zählen wir zu den besten Maklerunternehmen Wiens - 2019 und aktuell 2022 zu den Top 20.

APS STANDARDPAKET

Provision: 1 Bruttomonatsmiete

Professionelles und kompetentes Service für
Selbstvermieter. SIE suchen Ihren Mieter –
WIR lassen Sie nicht alleine

für
SELBST-
VERMIETER

DAS PAKET BEINHALTET:

- Besichtigung des Mietobjektes Vorort
- Tipps für die Verbesserung und Verschönerung Ihres Mietobjektes
- Tipps für professionelle Fotos
- Feststellung welche Unterlagen fehlen und wo diese zu bekommen sind (Energieausweis, E-Befund,)
- Prüfung der Unterlagen für eine rechtskonforme Vermietung

WIR STELLEN IHNEN ZUR VERFÜGUNG:

- geprüftes Mietanbot durch jahrzehntelange Erfahrung
- rechtlich geprüfter Mietvertrag des ÖVI für alle Mietvarianten
- Einweisung in die perfekte Übergabe inkl. Übergabeprotokoll – was ist zu beachten!!!
- die Provision ist fällig nach Unterzeichnung des Maklervertrages - Beratungsvertrages

Die Höhe des Honorars ist abhängig von den vereinbarten Detaillleistungen. Werden einzelne Detaillleistungen nicht in Anspruch genommen, mindert dies die Höhe der Provision nicht.

Die Maklerprovision in Zusammenhang mit der Vermietung ist sofort steuerlich absetzbar.

APS PREMIUM PAKET

Provision: 2 Bruttomonatsmieten

SIE haben die Mietwohnung – WIR finden Ihren neuen Mieter
(unter strengsten Qualitätskriterien):

DAS PAKET BEINHALTET:

- Besichtigung des Mietobjektes Vorort
- Tipps für die Verbesserung und Verschönerung Ihres Mietobjektes
- Prüfung aller Unterlagen
- notfalls Besorgung aller relevanter Unterlagen für die Vermietung mittels Vollmacht
- Professionelle Fotos Ihres Objektes
- Eruiierung der max. Miethöhe
- Definition des Wunschmieters
- Fertigung aussagekräftiger Texte für die Bewerbung im Internet
- professionelle Exposees
- wir formulieren persönlich und lassen nicht formulieren (KI)
- flächendeckende Vermarktung durch hochwertige Produkte der Vermarktungsplattformen
- wöchentliche Vorreihungen
- Selektion der Mietinteressenten
- rechtssichere Mietanbote
- rechtl. geprüfte Mietverträge vom ÖVI und der Wirtschaftskammer
- Die Übergabe der Wohnung wird von uns vorgenommen – inkl. Übergabeprotokoll
- AV für 3 Monate - Provision nur im Erfolgsfall - ist fällig bei Mietvertragsunterzeichnung

APS BUSINESS PAKET

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

SIE haben die Mietwohnung – WIR suchen für Sie sorgenfrei einen Mieter – mit exklusiven Zusatzleistungen (wie gewohnt unter strengsten Qualitätskriterien):

DAS PAKET BEINHALTET:

Sämtliche Leistungen des APS Premium Paketes und darüber hinaus:

- bei Bedarf Abnahme der Wohnung vom Vormieter inkl. Übergabeprotokoll
- auch englische Exposees
- Bewerbung im Social Media Bereich - Facebook - Instagram
- bei Bedarf Erstellung von 360 Grad Rundgängen
- buchen von Premiumplatzierungen
- keine Massenbesichtigungen – Ihre Wohnung hat das verdient
- bei Bedarf Besichtigungen auch am Wochenende
- monatliche Statistiken mit der Analyse des Klickverhaltens der Interessenten der Onlinemedien
- Bonitätsabfrage bei KSV 1870
- Vermarktungskostenbremse bei Kündigung des Mieters innerhalb der ersten 12 Monate – Neuvermietung um 1,5 BMM
- AV für 3 Monate - Provision nur im Erfolgsfall - ist fällig bei Mietvertragsunterzeichnung

+43 1 587 29 68 • office@apsimmo.at • www.apsimmo.at

Mag. Christian Klein

Geschäftsführer
staatl. geprüfter Immobilienmakler

T: +43 1 587 29 68

M: +43 660 666 02 66

E: office@apsimmo.at

Lukas Schwaiger

staatl. geprüfter
Immobilienmakler

T: +43 1 587 29 68

M: +43 660 354 59 91

E: office@apsimmo.at

»Profitieren Sie von persönlicher Betreuung, langjähriger Erfahrung, genauer Kenntnis des Marktes, Transparenz und unserer hohen fachliche Kompetenz.«

Eleonora Neidthart

zertifizierte Maklerassistentin

T: +43 1 587 29 68

M: +43 677 61862522

E: office@apsimmo.at

Edith Stern

T: +43 1 587 29 68

M: +43 664 1032087

E: office@apsimmo.at

APS Immobilien GmbH

1010 Wien, Naglergasse 9/17

T: +43 1 587 29 68, F: +43 1 587 29 68 -10

office@apsimmo.at, www.apsimmo.at



IHR TIPP ZU VERMARKTBAREN IMMOBILIEN IST UNS BARES GELD WERT!

Wenn Sie jemanden kennen, der eine Immobilie vermieten oder verkaufen möchte und auf der Suche nach einem professionellen und vertrauenswürdigen Immobilienmakler ist, dann empfehlen Sie uns weiter. Ihre Empfehlung ist uns im Fall einer erfolgreichen Vermittlung bares Geld wert.

Kontaktieren Sie uns einfach unter Telefon: +43 1 587 29 68