



APS IMMOBILIEN
GMBH

DER SCHLÜSSEL ZUR ERFOLGREICHEN VERMIETUNG IHRER IMMOBILIE

Transparenz und Kompetenz seit über

45
Jahren



Als langjähriges Mitglied des österreichischen Verbandes der Immobilienwirtschaft verpflichten wir uns zur vorbildlichen Berufsausübung und zur Einhaltung des ÖVI-Ehrenkodex.

Um vorbildliche Leistungen hervorzuheben und für Sie kenntlich zu machen, führt die Österreichische Gesellschaft für Verbraucherstudien regelmäßig umfassende, objektive Qualitätsprüfungen in den Bereichen Service, digitales Angebot, Transparenz und Qualität durch. APS Immobilien GmbH wurde seit Einführung des Qualitätssiegels immer als herausragender Makler bewertet.



Aktuell wurde uns die prestigeträchtige Auszeichnung IMMY in Gold, für die höchste Qualitätsstufe, die ein Immobilienmakler in Wien erreichen kann, verliehen.



Die Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögenstreuhänder verleiht diesen Preis alljährlich an jene Unternehmen, die für hervorragende Qualität, besondere Kundenorientierung und das Umsetzen hoher Leistungs- und Qualitätsstandards stehen.

Seit Jahren zählen wir zu den besten Maklerunternehmen Wiens - 2019, 2022, 2023 und 2024 zu den Top 20.

APS STANDARDPAKET

Provision: 1 Bruttomonatsmiete
zzgl. 20 % Umsatzsteuer

Professionelles und kompetentes Service
für Selbstvermieter.

für
SELBST-
VERMIETER

DAS PAKET BEINHALTET:

- Besichtigung des Mietobjekts vor Ort
- Tipps für die Verbesserung und Verschönerung Ihres Mietobjekts
- Tipps für professionelle Fotos
- Prüfung der Unterlagen für eine rechtskonforme Vermietung
- Feststellung welche Unterlagen fehlen und wo diese zu bekommen sind
- rechtssicheres Mietanbot
- rechtlich geprüfter Mietvertrag vom ÖVI und der Wirtschaftskammer
- Einweisung in die perfekte Übergabe inkl. Übergabeprotokoll – was ist zu beachten?

WIR STELLEN IHNEN ZUR VERFÜGUNG:

- geprüftes Mietanbot durch jahrzehntelange Erfahrung
- rechtlich geprüfter Mietvertrag des ÖVI für alle Mietvarianten
- Einweisung in die perfekte Übergabe inkl. Übergabeprotokoll – was ist zu beachten!!!
- die Provision ist fällig nach Unterzeichnung des Maklervertrages - Beratungsvertrages

APS PREMIUM PAKET

Provision: 2 Bruttomonatsmieten

zzgl. 20 % Umsatzsteuer

SIE haben die Mietwohnung – WIR finden Ihren neuen Mieter unter Einhaltung strengster Qualitätskriterien.

DAS PAKET BEINHALTET:

- Erstellung eines professionellen Exposees mit ansprechenden Texten und aussagekräftigen Fotos
- flächendeckende Vermarktung durch hochwertige Produkte der Vermarktungsplattformen
- wöchentliche Vorreihung
- Prüfung aller Unterlagen
- Besorgung aller relevanter Unterlagen mittels Vollmacht
- Definition des Wunschieters
- Selektion der Mietinteressenten
- rechtssicheres Mietanbot
- rechtlich geprüfter Mietvertrag vom ÖVI und der Wirtschaftskammer
- Übergabe der Wohnung inkl. Übergabeprotokoll
- Alleinvermittlungsauftrag für drei Monate

Die Höhe des Honorars ist abhängig vom gewählten Paket. Werden einzelne Detailleistungen nicht in Anspruch genommen, mindert dies die Höhe der Provision nicht. Bei Buchung des APS Standardpakets ist die Provision bereits mit Unterzeichnung des Beratungsvertrags fällig. Die Provision in Zusammenhang mit der Vermietung ist sofort steuerlich absetzbar.

APS BUSINESS PAKET

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

zzgl. 20 % Umsatzsteuer

SIE haben die Mietwohnung – WIR finden Ihren neuen Mieter unter Einhaltung strengster Qualitätskriterien – mit exklusiven Zusatzleistungen.

DAS PAKET BEINHALTET:

sämtliche Leistungen des APS Premium Paketes und darüber hinaus:

- Erstellung eines englischen Exposees
- hochwertige Social Media Content Produktionen
- Erstellung eines 360° Rundgangs
- Erstellung eines modernen Grundrissplans
- buchen von Premiumplatzierungen
- keine Massenbesichtigungen
- Besichtigungen auch am Wochenende
- monatliche Aufrufstatistiken inkl. Analyse des Klickverhaltens der Interessenten
- Bonitätsabfrage bei KSV 1870
- Vermarktungskostenbremse bei Kündigung des Mieters innerhalb der gesetzlichen Mindestlaufzeit
- Alleinvermittlungsauftrag für drei Monate

Mag. Christian Klein
Geschäftsführer
staatl. geprüfter Immobilienmakler

T: +43 1 587 29 68
M: +43 660 666 02 66
E: office@apsimmo.at



»Profitieren Sie von persönlicher Betreuung, langjähriger Erfahrung, genauer Kenntnis des Marktes, Transparenz und unserer hohen fachlichen Kompetenz.«



Lukas Schwaiger
staatl. geprüfter Immobilienmakler

T: +43 1 587 29 68
M: +43 660 354 59 91
E: office@apsimmo.at



APS Immobilien GmbH

1010 Wien, Naglergasse 9/17

T: +43 1 587 29 68, F: +43 1 587 29 68 -10

office@apsimmo.at, **www.apsimmo.at**



IHR TIPP ZU VERMARKTBAREN IMMOBILIEN IST UNS BARES GELD WERT!

Wenn Sie jemanden kennen, der eine Immobilie vermieten oder verkaufen möchte und auf der Suche nach einem professionellen und vertrauenswürdigen Immobilienmakler ist, dann empfehlen Sie uns weiter. Ihre Empfehlung ist uns im Fall einer erfolgreichen Vermittlung bares Geld wert.